

# Estruct

Consulting Structural & Civil Engineers

Flat No. 2, Raunaq Apt., S. No. 81, Plot No. 16, Baner Road, Aundh, Pune 411007.  
Tel. - 020 2564 0158 Email - estruct10@gmail.com Website - www.estruct.in

## BUILDING SAFETY CERTIFICATE

STR/CERT/138/24

DATE: 05/09/2024

It is certified that the existing building EDU REALTY WAGHOLI SCHOOL LLP at PLOT NO 3, GAT NO – 1211, 1213, 1214, 1215, 1216, 1218, Village - Wagholi, Taluka-Haveli, District – Pune comprises of Basement, Ground Floor and upto 7<sup>th</sup> Floor. The building is occupied by INDO SCOTS GLOBAL SCHOOL, PUNE and have complied with the Building Safety requirements in accordance the with National Building code Rules, and verified by the officer/s Santoshkumar M. Padsalge (Str. Engineer) concerned of Pune Municipal Corporation on 4<sup>th</sup> September 2024 in the presence of Mr. Ajay Pandita Director/Manager and that the building/premises is fit for occupancy for running school for a period of three years in accordance with rule.

Issued on 4<sup>th</sup>September 2024 at Pune

The above certificate is issued to Indo Scots Global School, Pune on their request for the CBSE affiliation.

Signature with Seal : \_\_\_\_\_

*SMPadsalge*

**Santosh M. Padsalge**

Structural Consultant

PMC Licence No 561A (Class A)

Name: Santoshkumar M. Padsalge

Designation: Structural Engineer

Name & Address of Department: Pune Municipal Corporation

*[Signature]*

The Principal  
Indo Scots Global School, Pune.



*[Signature]*  
MANAGER  
Indo Scots Global School  
Wagholi, Pune.



पुणे महानगरपालिका  
स्ट्रक्चरल इंजिनियर च्या कामासाठी परवाना

महाराष्ट्र प्रादेशिक अधिनियम 1966 चे कलम 37(1कक) (ग) कलम 20(4) / नवि 13 दि - 2/12/2020 अन्वये पुणे शहरासाठी मान्य झालेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (युडीसीपीआर 2020)नियम क्र. अपेंडिक्स 'सी' अन्वय आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 372 अन्वये स्ट्रक्चरल इंजिनियर काम करण्यास परवाना देण्यात येत आहे.

परवाना क्र. 561 A From 05-02-2024 To 31-12-2026 (Structural Engineer)

नाव - SANTOSHKUMAR MAHALINGAPPA PADSALGE

पत्ता - FLAT NO.B-203,SANAVI ANGAN,S.NO.18/4/6,SHEWALWADI, PUNE 412307.

दिनांक - 5/2/2024

महाराष्ट्र प्रादेशिक अधिनियम 1966 चे कलम 37(1कक) (ग) कलम 20(4) / नवि 13 दि - 2/12/2020 अन्वये पुणे शहरासाठी मान्य झालेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (युडीसीपीआर 2020)नियम क्र. अपेंडिक्स 'सी' अन्वय आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, 1949 चे कलम 372 अन्वये मी तुम्हास वर निर्देश केलेल्या कायदा व नियमानुसार 3 वर्षांकरिता दि. 05-02-2024 to 31-12-2026 अखेर स्ट्रक्चरल इंजिनियर म्हणून 'खालील मर्यादा व अटी यांचे पालन करणार' या या अटीवर परवाना देत आहे.

'मा. महापालिका आयुक्त, यांनी वेळोवेळी स्थायी समितीच्या संमतीने वरील कायद्याचे कलम 373 परवानाधारण करणार यांच्या माहितीसाठी काढण्यात आलेल्या आज्ञेचे आणि विकास (वांधकाम) नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील अपेंडिक्स 'सी' मधील कतव्ये व जबाबदारी यांचे पालन करणार' ही परवानगीची अट राहिल आणि घंघाच्या प्रत्येक बाबतीत परवान्याच्या मुदतीत ज्यावेळी तुमचा सल्ला घेण्यात येईल त्यावेळी तुम्ही आतापावेतो निघालेल्या आज्ञांचे पूर्णपणे पालन करून त्याप्रमाणे काम करावयाचे आहे.

जी आज्ञापत्रक वेळोवेळी काढण्यात आली आहेत, ती मुख्य कार्यालयाकडे माहितीसाठी ठेवण्यात आलेली असून, जर त्यावेळी कार्यालयाच्या वेळेमध्ये त्यांची पाहणी करता येईल.

मात्र हे लक्षात घेणे जरूर आहे की, मा. महापालिका आयुक्त सदरचा परवाना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, कलम 386 अनुसार जरूर तेव्हा तात्पुरता बंद अगर रद्द करू शकतात. जर वर निर्दिष्ट केलेली बंधने अगर शर्ती यांचा भंग झाला अगर टाळल्या गेल्या अथवा तुम्ही सदर कायद्याच्या नियमांचे अगर वेळोवेळी काढण्यात आलेल्या आज्ञापत्रकांचे उल्लंघन केल्याचे दृष्टीपतीस आल्यास आणि जर सदरचा परवाना तात्पुरता तहकुब अगर रद्द झाल्यास अथवा सदरचा परवान्याची मुदत संपल्यावर तुम्हास परवाना नसल्याचे समजले जाईल आणि महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 69 अन्वये मा. महापालिका आयुक्त, अगर त्यांनी अधिकार दिलेल्या अधिकाऱ्यांनी सदर परवान्याची मागणी केल्यास सदरचा परवाना तुम्हास त्या त्या वेळी हजर करावा लागेल.

महाराष्ट्र शासनाने पुणे शहरासाठी मान्य केलेल्या विकास (वांधकाम) नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार परवाना शुल्क म्हणून रु. 3300/- चालन क. दि. 16/01/2024 अन्वये भरले आहे.

3300/- CE/13/17/14/123

कार्य अभियंता, वांधकाम विकास  
विभाग) पुणे महानगरपालिका

शहर अभियंता पुणे  
महानगरपालिका

टीप - प्रस्तुत परवान्याची मुदत दि. 31 डिसेंबर रोजी संपते जर पुढील वर्षासाठी त्याचे नुतनीकरण करणे असेल तर यासाठी कमीत कमी 15 दिवस परवाना मुदत संपण्या अगोदर परवाना शुल्कासहीत अर्ज सादर केला पाहिजे. परवान्याचे नुतनीकरण करून घेण्याबद्दल तुम्हास वेगळी समज दिली जाणार नाही आणि जो पर्यंत परवान्याच्या नुतनीकरणासाठी परवाना शुल्कासहीत अर्ज दिलेला नाही. तोपर्यंत स्ट्रक्चरल इंजिनियर म्हणून काम करता येणार नाही. तसेच परवाना नाकारल्यासही तुम्हास स्ट्रक्चरल इंजिनियर म्हणून काम करता येणार नाही.

# BUILDING SAFETY CERTIFICATE

No.

Dated: 07/08/2024

It is certified that the existing building EDU REALTY WAGHOLI SCHOOL LLP at PLOT NO 3, GAT NO - 1211, 1213, 1214, 1215, 1216, 1218, Village-Wagholi, Taluka-Haveli, District - Pune comprises of Basement, Ground Floor and upto 7<sup>th</sup> Floor occupied by INDO SCOTS GLOBAL SCHOOL, PUNE have complied with the Building Safety requirements in accordance with National Building code Rules, and verified by the officers concerned of VK:a architecture on 05/04/24 in the presence of Mr. Ajay Pandita Director/Manager and that the building/premises is fit for occupancy for running school with effect from 05/04/24 for a period of 3 years in accordance with rule and subject to compliance.

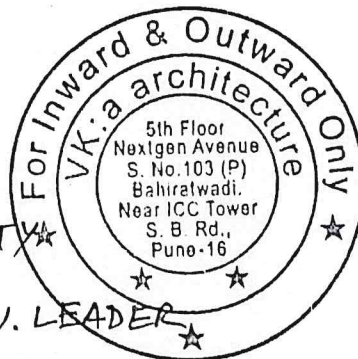
Issued on 07/08/24 at Pune

The above certificate is issued to Indo Scots Global School, Pune on their request for the CBSE affiliation.

Signature with Seal: 

Name: DWAIPAYAN CHAKRAVARTY

Designation: JR. PARTNER & DIV. LEADER




Name & Address of Department

VK:a architecture  
5th Floor, Nextgen Avenue,  
Bahiratwadi, SB Road,  
Pune-411016

  
The Principal

Indo Scots Global School Pune.



  
MANAG  
Indo Scots Global School  
Wagholi, Pune.